

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

BRF Gårda Terrass
Org nr: 716449-4630





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

Bilagor
Ordlista
Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Gårda Terrass får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte Göteborgs kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 979 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -4 341 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Gårda 20:9 i Göteborgs Kommun. På fastigheten finns två byggnader med 87 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2007. Fastighetens adress är Vådursgatan 2 A-C och 4 A-E i Göteborg. Föreningen disponerar 42 bilparkeringsplatser och 5 MC-platser i garage.

I fastigheten finns övernattningslägenhet som medlemmarna kan hyra.

Föreningens fastighet har ett belastande servitut avseende 25 bilparkeringsplatser i garaget.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
	14	39	32	2	87

Dessutom tillkommer:

Hyresrätter	Lokaler	Garage	P-platser	MC-platser
0	0	42	0	5

Total tomtarea 3 401 m²

Total bostadsarea 8 465 m²

Årets taxeringsvärde 319 800 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 293 571 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör

Riksbyggen
Green Landscaping
Städbolaget AB
Inspecta
Kone
Tele2
Assa Abloy
Agga Maskin
Göteborgs Energi
Monitor
Flygt

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Vinter/sommarunderhåll av gård och trottoarer
Trappstädning
Hissbesiktning
Serviceavtal hissar
Kabel-TV
Garageportar
Garagesopning
El och fjärrvärme
Larm och passersystem
Pumpgrop

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 6 952 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdateras årligen och senast i januari 2015 med en revidering under 2016, 2017 och 2018 och visar på ett underhållsbehov på 424 tkr per år för de närmaste 30 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 500 tkr, vilket motsvarar budgeterad avsättning enligt underhållsplanen.



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Olof Rönnerman	Ordförande	2023
Fredrik Mattsson	Sekreterare	2023
Sten Nyberg	Vice ordförande	2023
Ulf Parkell	Ledamot	2023
Lars Höglund	Ledamot	2023

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anna Ekberg	Suppleant	2023
Lars Haldorson	Suppleant	2023
Niklas Feldmanis	Suppleant	2023
Sanela Cordic	Suppleant	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Revisorer och övriga funktionärer

Revisorssuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Emilsson BoRevison Revisionsbyrå	Extern revisor	2023

Valberedning

	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christer Olsson (sammankallande)	2023
Elisabeth Havstam	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har reparation av garagegolvet utförts till en stor kostnad som påverkat föreningens ekonomi.

Ordförande har ordet 2022

I likhet med tidigare år har vi uppdaterat vår UH-Plan. Den är indexuppräknad och justerad från kostnader vi inte kommer ha framöver. Exempelvis garagekostnader. UH-Planen finns tillgänglig på vår hemsida www.garda-terrass.bostadsratterna.se

Löpande sker stadgeenlig teknisk besiktning av fastigheten. Under året har styrelsen genomfört följande åtgärder;

Styrelsens beslut att åtgärda garagegolvet har tagit mycket tid och planerades under första halvan av 2022. Projektet startade i början av juni och avslutades i slutet av augusti. Med ett utomordentligt gott resultat. I de kontakter vi haft med byggherren JM har vi mött en oförsonlig attityd. De har frånsagt sig allt ansvar för uppkomna skador och bristfälligt/felaktigt utförande med hänvisning till att deras ansvarstid löpt ut. Föreningen har därför tvingats ta hela kostnaden.

Finansiellt har vi klarat detta med sparade medel plus ett mindre lån.

Styrelsen omförhandlade ett lån slutet september. Nuvarande kapitalkostnader ökar påtagligt. Samtidigt ökar kostnaderna för el/värme mm varför en enig styrelse beslutat att höja avgiften med 10 % (även garageavgiften omfattas av höjningen) från 1/1 2023. Avgiften sänktes 2013 med 15 %. Hänsyn tagit till detta har avgiften inte höjts över tid. Föreningens ekonomi är efter höjningen under kontroll.



Styrelsen ger löpande/månatligen ut informationsbrev till medlemmarna som också nås via hemsidan. Där finns också information som årsbokslut, styrelsesammansättning m.m.

Föreningens ”höststädnig” återupptogs i år efter pandemin. Blev som vanligt en härlig tillställning med utrymme för nya kontakter mellan medlemmarna.

Jag förväntar mig ett osäkert år 2023 men kanske en ljusning 2024?

Göteborg den 10 januari 2023
Olle Rönnerman
Ordförande

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 145 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 12 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 148 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2013-01-01 då den sänktes med 15 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 10,0 % från och med 2023-01-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 625 kr/m² och år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 8 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 901	5 955	5 949	5 945	5 965
Årets resultat	-5 320	1 778	2 093	1 443	1 620
Resultat exklusive avskrivningar	-4 341	2 757	3 072	2 436	2 625
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-4 841	2 257	2 572	1 936	2 125
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	59	59	59	59	59
Balansomslutning	289 118	292 703	292 908	294 492	295 355
Soliditet %	68	69	69	68	67
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	625	625	625	625	627
Driftkostnader, kr/m ²	1 045	258	220	286	255
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	1 045	242	208	194	207
Ränta, kr/m ²	103	82	88	102	107
Underhållsfond, kr/m ²	479	420	377	330	363
Lån, kr/m ²	10 647	10 470	10 706	11 120	11 415

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	99 008 000	89 427 000	0	3 556 318	9 456 198	1 778 245
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					1 778 245	-1 778 245
Reservering underhållsfond				500 000	-500 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				0	0	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						-5 320 132
Vid årets slut	99 008 000	89 427 000	0	4 056 318	10 734 443	-5 320 132

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	11 234 443
Årets resultat	-5 320 132
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-500 000
Summa	5 414 310

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **5 414 310**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	5 901 008	5 954 768
Övriga rörelseintäkter	Not 3	72 318	53 604
Summa rörelseintäkter		5 973 326	6 008 372
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-8 850 156	-2 186 902
Övriga externa kostnader	Not 5	-423 514	-198 490
Personalkostnader	Not 6	-189 247	-178 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-978 857	-978 857
Summa rörelsekostnader		-10 441 774	-3 542 721
Rörelseresultat		-4 468 448	2 465 651
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 078	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	12 490	4 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-873 252	-692 006
Summa finansiella poster		-851 684	-687 406
Resultat efter finansiella poster		-5 320 132	1 778 245
Årets resultat		-5 320 132	1 778 245



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	288 223 457	289 202 315
Summa materiella anläggningstillgångar		288 223 457	289 202 315
Summa anläggningstillgångar		288 223 457	289 202 315
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	1 268	0
Övriga fordringar	Not 12	4 898	18 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	196 796	192 612
Summa kortfristiga fordringar		202 962	210 675
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	692 010	3 290 467
Summa kassa och bank		692 010	3 290 467
Summa omsättningstillgångar		894 973	3 501 142
Summa tillgångar		289 118 430	292 703 457



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		188 435 000	188 435 000
Fond för yttre underhåll		4 056 318	3 556 318
Summa bundet eget kapital		192 491 318	191 991 318
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 734 443	9 456 198
Årets resultat		-5 320 132	1 778 245
Summa fritt eget kapital		5 414 310	11 234 443
Summa eget kapital		197 905 628	203 225 760
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	62 238 418	64 655 991
Summa långfristiga skulder		62 238 418	64 655 991
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	27 889 107	23 971 534
Leverantörsskulder		231 988	175 620
Skatteskulder	Not 16	4 308	0
Övriga skulder	Not 17	90 756	14 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	758 225	659 598
Summa kortfristiga skulder		28 974 384	24 821 705
Summa eget kapital och skulder		289 118 430	292 703 457



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Progressiv (t.o.m 2013)	6
Byggnader	Linjär (fr.o.m 2014)	194
Standardförbättringar	Linjär	5–10
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	5 290 320	5 290 320
Hyror, garage	593 636	647 396
Debiterad fastighetsskatt	17 052	17 052
Summa nettoomsättning	5 901 008	5 954 768

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ersättningar (varav gästlägenhet 48 251 kr (35 200kr))	71 838	46 608
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	4
Övriga rörelseintäkter	480	6 992
Summa övriga rörelseintäkter	72 318	53 604

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Underhåll	0	-135 493
Reparationer	-6 952 297	-228 416
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-190 153	-172 643
Försäkringspremier	-84 178	-73 065
Kabel- och digital-TV	-43 633	-41 929
Obligatoriska besiktningar	-114 849	-112 886
Bevakningskostnader	-25 972	-21 500
Övriga utgifter, köpta tjänster	-748	0
Ersättningar till hyresgäster	-6 600	0
Förbrukningsinventarier	-15 841	-12 959
Vatten	-199 054	-185 777
Fastighetsel	-266 094	-160 856
Uppvärmning	-557 530	-610 937
Sophantering och återvinning	-105 178	-93 886
Förvaltningsarvode drift	-288 030	-336 554
Summa driftskostnader	-8 850 156	-2 186 902



Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Fritidsmedel	-37 420	-1 496
Förvaltningsarvode administration	-118 028	-113 303
Lokalkostnader	-93 600	0
Resekostnader	-163	0
IT-kostnader	-9 394	-7 020
Arvode, yrkesrevisor	-18 750	-25 006
Övriga förvaltningskostnader	-5 498	-4 228
Kreditupplysningar	-960	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-16 664	-14 994
Kontorsmateriel	-2 286	-3 890
Telefon och porto	0	-758
Medlems- och föreningsavgifter	0	-6 830
Konsultarvoden	-101 065	0
Bankkostnader	-4 382	-2 515
Övriga externa kostnader	-15 304	-18 449
Summa övriga externa kostnader	-423 514	-198 490

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-154 000	-152 000
Sociala kostnader	-35 247	-26 472
Summa personalkostnader	-189 247	-178 472

Medelantalet anställda har under året varit X personer.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-973 872	-973 872
Avskrivningar tillkommande utgifter	-4 985	-4 985
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-978 857	-978 857

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	12 425	0
Ränteintäkter från likviditetsplacering	0	4 568
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	29	32
Övriga ränteintäkter	37	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 490	4 600



Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-873 252	-691 821
Övriga räntekostnader	0	-185
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-873 252	-692 006

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	190 392 000	190 392 000
Mark	108 000 000	108 000 000
Tillkommande utgifter	239 226	239 226
	298 631 226	298 631 226
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	298 631 226	298 631 226

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-9 219 596	-8 245 724
Tillkommande utgifter	-209 315	-204 330
	-9 428 911	-8 450 054
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-973 872	-973 872
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-4 985	-4 985
	-978 857	-978 857
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-10 407 768	-9 428 911

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav	288 223 457	289 202 315
Byggnader	180 198 531	181 172 404
Mark	108 000 000	108 000 000
Tillkommande utgifter	24 926	29 911

Taxeringsvärden

Bostäder	314 000 000	289 000 000
Lokaler	5 800 000	4 571 000
Totalt taxeringsvärde	319 800 000	293 571 000
<i>varav byggnader</i>	<i>197 800 000</i>	<i>160 571 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>122 000 000</i>	<i>133 000 000</i>



Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	1 268	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	1 268	0

Not 12 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	0	13 202
Skattekonto	4 898	4 861
Summa övriga fordringar	4 898	18 063

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	71 403	69 897
Förutbetalt förvaltningsarvode	29 205	29 205
Förutbetald kabel-tv-avgift	12 170	10 740
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	84 018	82 770
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	196 796	192 612

Not 14 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Handkassa	4 416	2 074
Bankmedel	54 954	1 557 877
Transaktionskonto	632 641	1 730 516
Summa kassa och bank	692 010	3 290 467



Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	90 127 525	88 627 525
Kortfristig del på långfristiga skulder till kreditinstitut	-27 889 107	-23 971 534
Långfristig skuld vid årets slut	62 238 418	64 655 991

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,59%	2023-09-30	27 889 107,00	0,00	0,00	27 889 107,00
STADSHYPOTEK	3,80%	2024-09-30	0,00	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00
STADSHYPOTEK	0,48%	2024-09-30	13 466 884,00	0,00	0,00	13 466 884,00
STADSHYPOTEK	3,79%	2024-09-30	23 971 534,00	0,00	0,00	23 971 534,00
STADSHYPOTEK	0,68%	2025-06-01	23 300 000,00	0,00	0,00	23 300 000,00
Summa			88 627 525,00	1 500 000,00	0,00	90 127 525,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår villkorsändras ett lån om 27 889 107 kr varför den delen betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 62 238 418 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 16 Skatteskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	190 153	0
Debiterad preliminärskatt	-185 845	0
Summa skatteskulder	4 308	0

Not 17 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld för moms	17 424	14 193
Skuld sociala avgifter och skatter	73 332	0
Skulder för löneavdrag	0	700
Avräkning hyror och avgifter	0	60
Summa övriga skulder	90 756	14 953



Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	13 775	0
Upplupna elkostnader	38 615	28 035
Upplupna vattenavgifter	40 288	14 850
Upplupna värmekostnader	85 370	92 003
Upplupna kostnader för renhållning	7 219	6 271
Upplupna revisionsarvoden	20 000	20 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	552 958	498 440
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	758 225	659 598

Not 19 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	109 957 000	109 957 000

Not 20 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Göteborg 2023-

Olof Rönnerman

Fredrik Mattsson

Sten Nyberg

Lars Höglund

Ulf Parkell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Borevision AB

Magnus Emilsson
Extern revisor/ Revisorssuppleant







Verification

Transaction 09222115557491793156

Document

234221 Årsredovisning 2022

Main document

22 pages

Initiated on 2023-04-28 12:34:35 CEST (+0200) by

Charlotte Ternér (CT)

Finalised on 2023-05-01 05:18:57 CEST (+0200)

Initiator

Charlotte Ternér (CT)

Riksbyggen

charlotte.terner@riksbyggen.se

Signing parties

Olof Rönnerman (OR)

olle@ronnerman.se



The name returned by Swedish BankID was "Nils Olof Rönnerman"

Signed 2023-04-28 14:08:55 CEST (+0200)

Sten Nyberg (SN)

sten.vadurgatan@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Sten Roger Nyberg"

Signed 2023-04-28 13:17:17 CEST (+0200)

Fredrik Mattsson (FM)

mattsson3@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK MATTSSON"

Signed 2023-04-28 16:00:34 CEST (+0200)

Ulf Parkell (UP)

ulf.parkell@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "ULF PARKELL"

Signed 2023-04-28 14:14:19 CEST (+0200)

Lars Höglund (LH)

larshoglund1@gmail.com

Magnus Emilsson (ME)

magnus.emilsson@borevision.se



Verification

Transaction 09222115557491793156



*The name returned by Swedish BankID was "Lars Ingvar
Edvin Höglund"
Signed 2023-04-28 13:56:11 CEST (+0200)*



*The name returned by Swedish BankID was "Kurt
Magnus Emilsson"
Signed 2023-05-01 05:18:57 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

