

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Gårda Terrass, Göteborgs stad.

Tid: Torsdag den 19 maj 2022.
Plats: Skanska Skrapan, Gårdatorget Göteborg

§ 1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Fastställdes i enlighet med avprickning, en röst per lägenhet, på bifogad medlemsförteckning.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Beslöts att välja Olle Rönnerman att leda förhandlingarna under stämman.

§ 3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Mötesordförande anmälde att han utsett Fredrik Mattsson att notera beslut och skriva mötets protokoll.

§ 4 Fastställande av dagordningen

Beslöts att fastställa det framlagda förslaget.

§ 5 Val av två personer att jämte ordförande justera protokoll, tillika rösträknare

Beslöts att välja Christer Olsson och Björn Jonsson att justera protokollet från denna stämma.

§ 6 Frågan om kallelse till stämman behörigen skett

Beslöts att kallelse till stämman skett i enlighet med föreningens stadgar då kallelse distribuerades den 3 maj 2022.

§ 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen är utsänd i samband med kallelsen till stämman. Ordförande Olle Rönnerman föredrog densamma muntligen. Beslöts att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 8 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisorernas berättelse är utsänd i samband med kallelsen till stämman. Beslöts att lägga revisorernas berättelse till handlingarna

Stämman beslöt att avsätta 500 000 kronor till underhållsfonden.

§ 9 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Beslöts att godkänna resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2021 och lägga dem till handlingarna.

§ 10 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslöts att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021 i enlighet med Borevision AB:s rekommendation.

§ 11 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Stämman beslöt att använda uppkommen vinst eller täcka förlust i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen.

§ 12 Beslut om arvoden

Stämman beslutade om en ersättning till styrelsen om 160 000 kronor. Höjningen avser arvoden till styrelsens suppleanter.

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Beslöts i enlighet med valberedningens förslag omvälja ledamöterna Olle Rönnerman, Sten Nyberg, Fredrik Mattsson, Ulf Parkell samt Lars Höglund.

Till suppleanter omvälja Lars Haldorson samt Niklas Feldmanis.
Nyval av suppleanter Anna Ekberg och Sanela Cordic.

§ 14 Val av revisor och suppleant

Beslöts att välja Borevision i Sverige AB.

Personval:

Revisor: Arthur Kozak Revisorssuppleant: Magnus Emilsson

§ 15 Ev. val av valberedning

Beslöts att välja Christer Olsson (sammankallande) och Elisabeth Havstam.

§ 16 Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen

En motion är inkommen till föreningsstämman 2022. Motionen bifogades i sin helhet i samband med kallelsen till stämman. Motionären föreslår att föreningen tecknar avtal gällande teknisk förvaltning med ett x antal timmar fastighetskötersservice.

Styrelsen har utrett frågan och där Lars Haldorson (styrelsesuppleant) redogjorde för hur teknisk förvaltning fungera och hur mycket det generellt kostar (200-250 000 kronor/år).

En enig stämma avslog motionen.



Göteborg den 19 maj 2022.

Vid protokollet



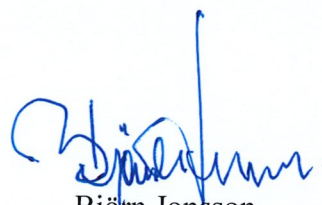
Fredrik Mattsson
Sekreterare

Justeras



Olle Rönnerman
Stämмоordförande

Christer Olsson
Justeringsman



Björn Jonsson
Justeringsman