

BRF GÅRDA TERRASS

CHECKLISTA EGENKONTROLL BRANDSKYDD I FLERBOSTADSHUS

Efter utförd kontroll signeras checklistan och eventuella anmärkningar rapporteras till brandskyddsansvarig för åtgärd. När samtliga anmärkningar är åtgärdade arkiveras checklistan på förutbestämd plats. Checklistan kan behöva kompletteras beroende på förutsättningar i den aktuella fastigheten.

Fastighet: Brf Gårda Terrass.... Adress: Vädursgatan 412 50 Göteborg

Kontrolldatum: 19/11-20

Kontrollant: Fredrik Mattsson, Lars Höglund, Ulf Parkell

	<u>OK</u>	<u>ANM</u>	<u>KOMMENTAR</u>	<u>ÅTGÄRD</u> <u>DATUM</u>
1. RÖKDETEKTORER				
a) Kontrollera att LH Vent genomfört service av dessa 1 ggr/år			om nödvändigt - service Q1 2021 Ulf kontrolleras med Gbg Energi.	
2. TRAPPHUSET				
a) Trapphuset är fritt från föremål som kan brinna eller försvåra en utrymning.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Påminna via info.	
b) Alla utrymningsvägar är fria och lätt öppningsbara.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
c) Nödbelysning och utrymningsskyltar fungerar och är intakta.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
d) Dörrstängare till trapphusen fungerar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
e) Brandlarm/brandvarnare i trapphus fungerar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
f) Våningsplanen utmärkta i hissen och i trappan.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
g) Aktuell information finns i entrén som talar om vem som äger/förvaltar fastigheten, samt vart man vänder sig vid eventuella fel.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

3. GARAGE OCH FÖRRÅDSRUM			
a) Inget brännbart material förvaras i garaget.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
b) Funktionskontroll av nödbelysning.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
c) Standardiserad skylt "rökning förbjuden" finns.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Ej nödvändigt
d) Dörrstängare samt lås fungerar till utrymningsvägarna.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
e) Funktionskontroll 4 st Pulversläckare, 2 Brandsläckare i garaget.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
f) Kontrollera ev. brandlarm/brandvarnare i garage och förrådsrum	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Bedöms ej nödvändigt
4. BRANDVÄGAR			
a) Körbanebredd minst 3 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
b) Fri höjd minst 4 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
c) Uppställningsplatser med minst 1 m hårdgjord yta på var sida om körbanan.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
d) Markerad med standardiserad skylt "räddningsväg"	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
e) Infarten till räddningsvägen ej blockerad och tillgänglig i hela sin sträckning.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Lämpligt kontrollintervall

Den checklistebaserade egenkontrollen bör ske med ett kontrollintervall om minst en gång per halvår. Det är dock förutsättningarna i den aktuella verksamheten som styr. Det innebär att en eller flera punkter kan behöva kontrolleras oftare.

Tillsyn

Checklistan utgör ett sk. *redovisande dokument* och kan därför behöva visas upp vid myndighetstillsyn av brandskyddet.