

# BRF GÅRDA TERRASS

## CHECKLISTA EGENKONTROLL BRANDSKYDD I FLERBOSTADSHUS





Efter utförd kontroll signeras checklistan och eventuella anmärkningar rapporteras till brandskyddsansvarig för åtgärd. När samtliga anmärkningar är åtgärdade arkiveras checklistan på förutbestämd plats. Checklistan kan behöva kompletteras beroende på förutsättningar i den aktuella fastigheten.

**Fastighet:** Brf Gårda Terrass.... **Adress:** Vädursgatan 412 50 Göteborg

**Kontrolldatum:** 29/5-23

**Kontrollant:** Nicholas Feldmanus, Fredrik Mattsson

	<u>OK</u>	<u>ANM</u>	<u>KOMMENTAR</u>	<u>ÅTGÄRD</u> <u>DATUM</u>
<b>1. RÖKDETEKTORER</b>	<input checked="" type="checkbox"/>			
a) Kontrollera att Göteborgs Energi genomfört service av dessa 1 ggr/år			Kontroll utförd av Gbg Energi 28/2-22	
<b>2. TRAPPHUSET</b>				
a) Trapphuset är fritt från föremål som kan brinna eller försvåra en utrymning.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trapphusinv. 4 april. Några åtgärdar. Info. H	Maj-23
b) Alla utrymningsvägar är fria och lätt öppningsbara.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
c) Nödbelysning och utrymningsskyltar fungerar och är intakta.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
d) Dörrstängare till trapphusen fungerar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
e) Brandlarm/brandvarnare i trapphus fungerar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
f) Varningsplanen utmärkta i hissen och i trappan.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
g) Aktuell information finns i entrén som talar om vem som äger/förvaltar fastigheten, samt vart man vänder sig vid eventuella fel.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

<p><b>3. GARAGE OCH FÖRRÅDSRUM</b></p> <p>a) Inget brännbart material förvaras i garaget.</p> <p>b) Funktionskontroll av nödbelysning.</p> <p>c) Dörrstängare samt lås fungerar till utrymningsvägarna.</p> <p>d) Funktionskontroll 6 st Pulversläckare, 2 Brandsläckare i garaget.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>   <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>  	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>4. BRANDVÄGAR</b></p> <p>a) Körbanebredd minst 3 m.</p> <p>b) Fri höjd minst 4 m.</p> <p>c) Uppställningsplatser med minst 1 m hårdgjord yta på var sida om körbanan.</p> <p>d) Markerad med standardiserad skylt "räddningsväg"</p> <p>e) Infarten till räddningsvägen ej blockerad och tillgänglig i hela sin sträckning.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

### Lämpligt kontrollintervall

Den checklistebaserade egenkontrollen bör ske med ett kontrollintervall om minst en gång per halvår. Det är dock förutsättningarna i den aktuella verksamheten som styr. Det innebär att en eller flera punkter kan behöva kontrolleras oftare.

### Tillsyn

Checklistan utgör ett sk. *redovisande dokument* och kan därför behöva visas upp vid myndighetstillsyn av brandskyddet.